



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SANTO ANDRÉ
SECRETARIA DE AQUISIÇÃO E CONTRATOS
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES

COMUNICADO

Processo nº 15.988/2025 – Credenciamento Eletrônico – 005/2026 – Objeto: Credenciamento de seleção de empresas do ramo da construção civil interessadas na construção de empreendimentos habitacionais verticalizados do tipo HIS até 3 (três) salários mínimos com 160 (cento e sessenta) unidades habitacionais, que correspondem aproximadamente a 11.700,00 m² (onze mil e setecentos metros quadrados) de área construída, incluindo a elaboração de projeto legal, básico e executivos, assim como todas as aprovações e licenciamentos necessários (Empreendimento Habitacional Guabiroba). Estas unidades destinam-se ao público alvo definido pelo Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - FAIXA 1, instituído pela Lei Federal nº 14.620/2023, com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial (FAR), vinculadas ao PAC - Programa de Aceleração do Crescimento.

Comunicamos aos interessados, que para o edital acima mencionado: fica excluído o item 5.5.4.; no item 7.6.5.1. considerar a seguinte redação: "Apresentação de demonstrativos dos Índices: Liquidez Geral (ILG), Liquidez Corrente (ILC), Grau de Endividamento (GE). A nota para este parâmetro será obtida pela média aritmética das notas obtidas para cada um dos índices, de acordo com a tabela abaixo"; na tabela do item 7.6.5.1., na coluna do GE (Grau de Endividamento), onde se lê "acima de 25%", leia-se "até 25%".

Permanecem inalteradas todas as demais exigências, condições e prazos já estabelecidos no edital, inclusive a data e horário para entrega de documentações.

Santo André, 27 de março de 2026.

**Renata Gracio de Oliveira
Agente de Contratação
Departamento de Licitações
Secretaria de Aquisição e Contratos**